

## **Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats am 23.05.2023**

In der Gemeinderatssitzung wurden in öffentlicher Sitzung folgende Themen behandelt:

### **Baugesuche**

Der Gemeinderat erteilte sein Einvernehmen zu folgenden Bauanträgen:

- Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport (Hauptstraße 16, Flurstück 65, Gemarkung Benzenzimmern)
- Antrag auf Baugenehmigung im Kenntnissgabe-Verfahren: Anbau an ein bestehendes Wohnhaus (Römerstraße 6, Flurstück 261/8, Gemarkung Kirchheim)

### **Gestaltung des Bretzge-Platzes mit Erschließungsstraße: Vergabe der Planungsleistungen für die Freiraumgestaltung**

Die Gemeinde plant die Gestaltung der Kirchheimer Ortsmitte. Der entstehende Bretzge-Platz mit ca. 1.100 m<sup>2</sup> soll als Dorfplatz städtebaulich aufgewertet und für die Bürgerschaft erlebbar gemacht werden. Dafür soll ein großzügiger Platz entstehen, der der Gemeinde als sozialer Treffpunkt, als Veranstaltungsort für Bürgerfeste, als Platz für den Wochenmarkt, Open Air-Kino, Kleinkunst- oder Public-Viewing-Veranstaltungen dient. Zu Realisierung des Vorhabens wurde im ELR-Programm 2023 ein Antrag gestellt und bewilligt. Für die Planungen zur Freiraumgestaltung wurde nun der Auftrag vom Gemeinderat an die stadtländingenieure GmbH (Ellwangen) vergeben.

### **Gewerbeflächenentwicklungskonzept: Antragstellung im Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“**

Die Gemeinde Kirchheim am Ries plant die Erarbeitung eines Gewerbeflächenkonzepts. Damit soll die Gemeinde erstmals als Gewerbestandort analysiert und dabei die Chancen und Potentiale der Gewerbeentwicklung erörtert werden. Betrachtet werden sollen die bereits vorhandenen Gewerbegebiete/-flächen sowie die Potentialflächen, mit besonderem Fokus auf innerörtliche Entwicklungsmöglichkeiten. Daraus können konkrete Anhaltspunkte und Empfehlungen für die kurz- und mittelfristige Entwicklung von Gewerbeflächen in der Gesamtgemeinde abgeleitet werden. Langfristiges Ziel ist es, durch die Umgestaltung und Modernisierung von Brachflächen und Leerständen attraktive Gewerbeflächen zu entwickeln, die den lokalen Bedarf ansässiger Betriebe – insbesondere aus dem Handwerk – befrieden und zusätzlich neue Gewerbebetriebe anziehen. Zur Finanzierung des Konzepts und des notwendigen Strategieprozesses hat der Gemeinderat entschieden, einen Antrag im Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ zu stellen. Die Antragsfrist ist am 2. Juni 2023. Die Förderquote für Planungs- und Beratungsleistungen liegt bei 50% der förderfähigen Kosten.

## **Neuverpachtung landwirtschaftlicher Flächen in der Gesamtgemeinde – Beschluss über die Ausfertigung der Pachtverträge**

Am 14. Oktober 2023 laufen die aktuellen Pachtverträge der gemeindeeigenen landwirtschaftlichen Flächen aus. Das gilt für die Pachtverträge auf allen Gemarkungen in der Gesamtgemeinde Kirchheim am Ries. Am 21. April 2023 fand eine öffentliche Pachtversammlung statt. Erstmals wurden die Pachtgrundstücke aus allen Ortsteilen in einer Veranstaltung gemeinsam verpachtet. Die Pachtverträge wurden vom 1. November 2023 bis zum 31. Oktober 2025 neu geschlossen. Der Gemeinderat hat den Musterpachtvertrag mit Stand vom 21. April 2023 beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die entsprechenden Pachtverträge auf dieser Grundlage abzuschließen. Der Gemeinderat stimmte ebenso der Verpachtung an die Höchstbietenden aus der Pachtveranstaltung am 21. April 2023 zu.

## **Kommunalwahl 2024: Überprüfung und Festlegung der Sitzzahlen**

Im Mai 2024 stehen die Europa- und Kommunalwahlen in Baden-Württemberg an. In Vorbereitung auf die Kommunalwahlen 2024 wurde die Verwaltung von der Kommunalaufsicht des Landratsamtes Ostalbkreis aufgefordert, die in der Hauptsatzung festgelegten Sitzzahlen zu überprüfen und gegebenenfalls neu zu beschließen. Nach längerer Diskussion wurde der Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung vertagt.

## **Errichtung einer Mobilfunkanlage in Kirchheim am Ries**

Der Gemeinderat befürwortet die Vermietung eines gemeindeeigenen Grundstücks (Flurstück 964) an die 1&1 Versatel Deutschland GmbH zur Errichtung eines neuen Mobilfunkmasten in Kirchheim am Ries.

## **Benennung des Feldwegs im Baugebiet Pfarrgarten Dirgenheim**

Der Gemeinderat beschließt, dass der Feldweg 360 in Dirgenheim den Straßennamen „Gärtnerieweg“ erhalten soll.

## **Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

Hauptamtsleitung Annika Reichenbach berichtet, dass der Aktionszeitraum für das „Stadtradeln“ am 12.06.2023 startet. Die Verwaltung freut sich über eine rege Teilnahme der Bevölkerung.

Bürgermeister Danyel Atalay weist auf zwei bevorstehende Veranstaltungen hin und betont die Wichtigkeit einer regen Teilnahme: Am 14. Juni 2023 findet in der Turnhalle eine „**Bürgerwerkstatt**“ statt. Unter dem Motto „Kirchheim am Ries 2035“ haben alle Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit, Ideen für die künftige Gestaltung der Gemeinde einzubringen. Am 24.06.2024 findet im Rahmen der Jubiläumsfeiern zum 50-jährigen Bestehen des Ostalbkreises **der Kirchheimer Aktionstag** statt. Eingebettet in das Sommerfest des Obst- und Gartenbauvereins hat die Verwaltung ein buntes Programm auf die Beine gestellt. An diesem Tag sollen auch die „Erlebnispfade Kirchheim am Ries“ offiziell eröffnet werden.

Darüber hinaus berichtet Bürgermeister Danyel Atalay über die Hochwasser-Situation in der Partnergemeinde Solarolo und die Einrichtung eines Spendenkontos durch Unisono.

Abschließend dankt er allen Helferinnen und Helfern für das Stellen der Maibäume und die Organisation der Maibaumfeste in allen Ortsteilen.