

## **Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats vom 25.04.2022**

### **TOP 1: Bürgerfragen**

### **TOP 2: Niederschrift der letzten Sitzung**

### **TOP 3: Beratung und Beschluss des Haushaltsplanes und Investitionsplanung einschließlich Finanzplan bis 2025**

Nach der Haushaltsrede von Bürgermeister Danyel Atalay erläutert Kämmerin Gabriele Hubel den Haushaltsplan 2022 sowie den mittelfristigen Investitionsplan der Gemeinde bis 2025. Der Gemeinderat stimmt dem Haushaltsplan, der Haushaltssatzung und dem Investitionsplan zu.

### **TOP 4: Festlegung des Bauplatzpreises: Baugebiet „Ortsabrundung Pfarrgarten, 1. Erweiterung“ in Dirgenheim**

Hierzu ergingen in der Gemeinderatssitzung folgende Beschlüsse.

1. Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Ortschaftsrats Dirgenheim und legt den Bauplatzpreis im Baugebiet Dirgenheim „Ortsabrundung Pfarrgarten, 1. Erweiterung“ auf 104,00 Euro je Quadratmeter fest zuzüglich der Vermessungskosten in Höhe von 2.500,00 Euro (je Bauplatz) und der Hausanschlusskosten in Höhe von 6.200,00 Euro (je Bauplatz).
2. Außerdem legt der Gemeinderat fest, dass die Personen, die im Herbst 2021 ein Bauplatz-Interesse bekundet haben, zur Abgabe einer schriftlichen Bewerbung binnen 14 Tagen ab Bekanntgabe des Bauplatzpreises aufgefordert werden sollen.
3. Der Gemeinderat ermächtigt den Ortschaftsrat Dirgenheim, die Vergabe der Bauplätze durchzuführen und ein Losverfahren anzuwenden, sofern es mehrere Bewerbungen für einen Bauplatz gibt.

### **TOP 5: Breitbandausbau Kirchheim am Ries – Aktueller Planungsstand und Vergabe: Begleitung des VgV-Verfahren für Planungsleistungen**

- a. Der Gemeinderat nimmt von der Glasfaserausbau-Strategie der Verwaltung für die Gesamtgemeinde Kenntnis.
- b. Der Gemeinderat erteilt dem Angebot der **Muth & Partner mbB (Fulda)** zu einem Preis in Höhe von 8.806,00 Euro (brutto) den Zuschlag, um die Verwaltung im Rahmen des VgV-Verfahrens für Planungsleistungen zu betreuen.

### **TOP 6: Baugesuche**

- a. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport auf Flurstück 445/27 (Gemarkung Kirchheim) und stimmt den notwendigen Befreiungen zu.
- b. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung für die Überschreitung der zulässigen Geländeabstützung auf Flurstück 445/23 (Gemarkung Kirchheim) und stimmt den festgestellten Befreiungen zu.
- c. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von zwei Flüssigdüngerbehältern auf Flurstück 744 (Gemarkung Kirchheim) und stimmt den eventuell notwendigen Befreiungen zu.

- d. Der Gemeinderat verwehrt sein Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau von Abferkelställen und Festmistplatte sowie für den Anbau von Ausläufen und den Umbau eines bestehenden Schweinezuchtstalls auf Flurstück 6/4 (Gemarkung Jagstheim).
- e. Der Gemeinderat verwehrt sein Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Tierwohlschweinestalls mit Mistlager und Futtersilos auf Flurstück 106 (Gemarkung Jagstheim).

**TOP 7: Bebauungsplanverfahren „Gewerbegebiet Millen III“ in Unterschneidheim**

Der Gemeinderat Kirchheim am Ries nimmt vom Bebauungsplan „Gewerbegebiet Millen III“ der Gemeinde Unterschneidheim Kenntnis und bringt keine Bedenken und Anregungen vor.

**TOP 8: Bebauungsplanverfahren „Gewerbegebiet Geißespan III“ in Unterschneidheim**

Der Gemeinderat Kirchheim am Ries nimmt vom Bebauungsplan „Gewerbegebiet Geißespan III“ der Gemeinde Unterschneidheim Kenntnis und bringt keine Bedenken und Anregungen vor.

**TOP 9: Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes  
Austausch von Wasserzählern im Gemeindegebiet**

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag zur Lieferung von 450 Wasserzählern und Rückflussverhinderern zum Angebotspreis von 6.211,80 Euro an die Firma Zenner.