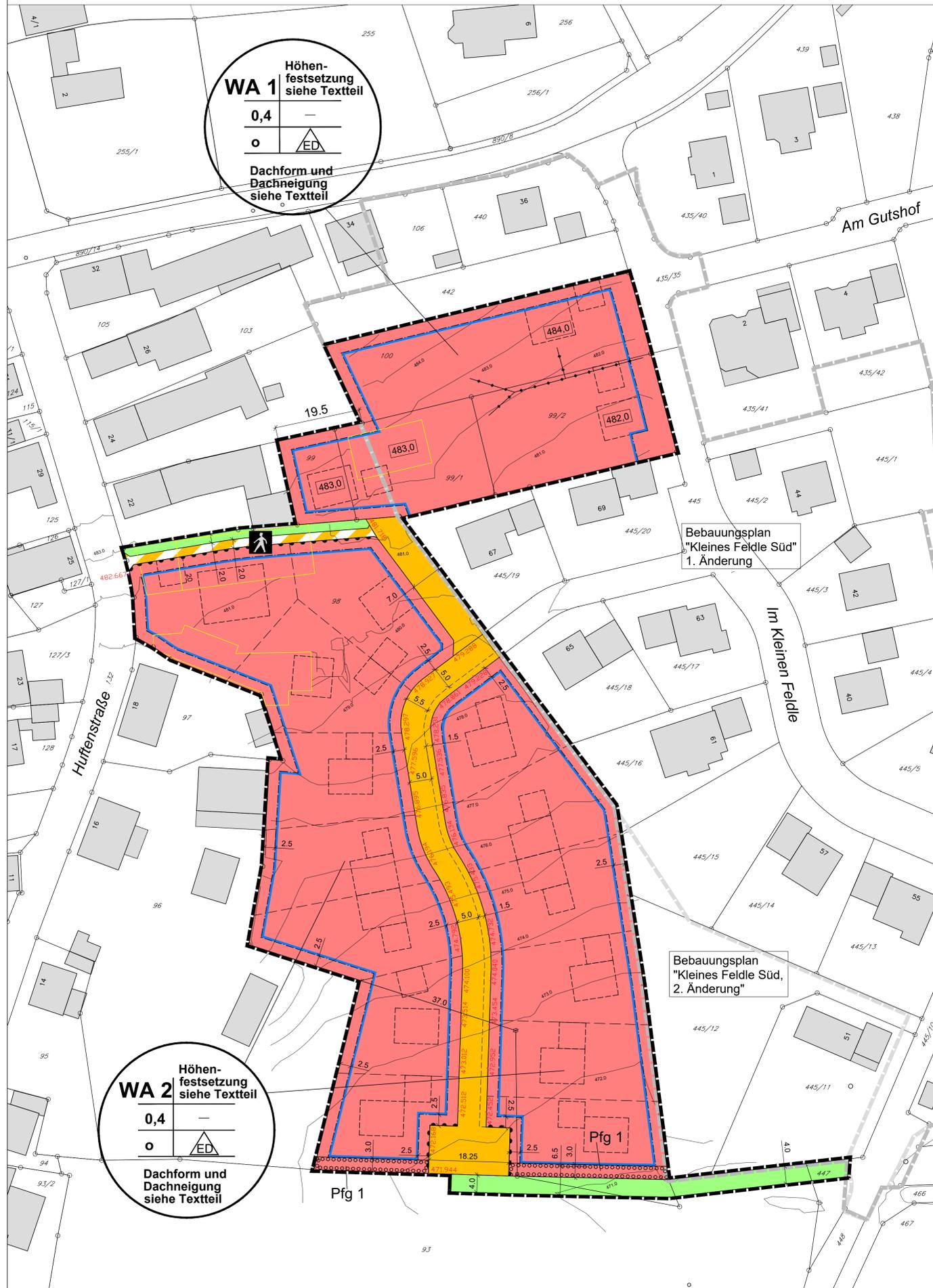


# Bebauungsplan "Kleines Feldle Süd, 3. Änderung und Erweiterung"

Gemeinde: Kirchheim am Ries  
 Gemarkung: Kirchheim am Ries  
 Landkreis: Ostalbkreis

M 1 : 500  
 (im Original)

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

**471,5** Höchstmaß der Erdgeschoßrohfußbodenhöhe (EFH) über NN

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**o** offene Bauweise

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**[Symbol]** Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

**WA** Höhenfestsetzung siehe Textteil  
 Art der baulichen Nutzung Wand- und Gebäudehöhe  
**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)  
**o** Bauweise Bauweise  
**ED** Dachform und Dachneigung siehe Textteil  
 Dachform- und Dachneigung

Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**[Symbol]** Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

**[Symbol]** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fußgängerbereich

**[Symbol]** Fußgängerbereich

**[Symbol]** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**[Symbol]** öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

**[Symbol]** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

**[Symbol]** Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

**[Symbol]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**[Symbol]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Kleines Feldle Süd, 2. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**[Symbol]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Kleines Feldle Süd, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Hinweise

**[Symbol]** Maßzahl in Meter

**[Symbol]** vorgeschlagenes Gebäude

**[Symbol]** vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

**[Symbol]** Katastergrenze

**[Symbol]** Gebäudenummer

**[Symbol]** Flurstücksnummer

**[Symbol]** bestehende Gebäude

**[Symbol]** Abbruch bestehender Gebäude

**[Symbol]** Höhenangabe geplante Erschließungsstraße in m über NN

**[Symbol]** oberirdische Hauptversorgungsleitung (Mittelspann Freileitung 20kV)

**[Symbol]** Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

## VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. §13b BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB 10.01.2022

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 27.01.2022

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Kirchheim am Ries, Datum \_\_\_\_\_

Danyel Atalay, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Kirchheim am Ries, Datum \_\_\_\_\_

Danyel Atalay, Bürgermeister

Kirchheim am Ries



## BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften

### "Kleines Feldle Süd, 3. Änderung und Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

## AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Plandatum: 21.11.2022

Ingenieurbüro Gansloser  
 GmbH & Co. KG  
 Robert-Bosch-Straße 1  
 89568 Hermaringen  
 Telefon: 07322 - 9622 - 0  
 Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 25.05.2021 (GVBl. S. 286)

Stand Liegenschaftskataster: 09/2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)