



Bewertungsmatrix zum Investoren-Wettbewerb
Gemeinde Kirchheim am Ries, vertreten durch Herrn Bürgermeister Danyel Atalay

Entwicklung eines neuen Ortszentrums auf dem ehemaligen "Bretzge-Aral"

im freien Vergabeverfahren

Vergabekriterien zum Investoren-Wettbewerb

		Punktzahl	Gewichtung	Gesamt
A)	Städtebauliche Qualität			
	Einhaltung planungs- und baurechtlicher Vorgaben (GRZ, GFZ u.a.)	5	30	150
	Einbindung in das öffentliche und private Umfeld	5	30	150
	Unterbringung oberirdischer Stellplätze	5	20	100
	Größe und Angebot der Tiefgarage	5	20	100
	Lösung der Tiefgaragenzufahrt	5	20	100
	Nachbarschaftswirksame Maßnahmen	5	20	100
B)	Fasadengestaltung-Außenwirkung-Identifikationspotential			
	Anordnung/Firstrichtung und Volumen der/s Baukörper/s	5	30	150
	Gliederung der/s Baukörper/s	5	20	100
	Dachformen (bevorzugt Satteldach)	5	20	100
	Fasadengestaltung - Außenwirkung der/s Baukörper/s	5	20	100
	Materialwahl der Gebäudegestaltung	5	20	100
	Gliederung, Gestaltung, Barrierefreiheit der Freiflächengestaltung	5	20	100
	Materialwahl Freiflächengestaltung	5	20	100
	Identifikationspotential als neue Ortsmitte	5	20	100

C)	Einhaltung des geplanten Nutzungskonzept			
	Soziale Einbindung/Durchwegung in das Umfeld	5	15	75
	Berücksichtigung gemeindlicher Vorgaben	5	15	75
	Flexible Gestaltung von generationen-übergreifenden Miet- und Eigentumswohnungen	5	15	75
	Berücksichtigung von barrierefreien Wohnungen	5	15	75
	Flexible Gestaltung von Geschäftsflächen	5	15	75
	Bindung potentielle Nutzer von angebotenen Geschäftsflächen	5	15	75
	Einbindung der Arztpraxis	5	15	75
	Einbindung des Dorfladens	5	10	50
	Einbindung des öffentlichen WCs	5	10	50
	Öffentliche Begegnungsmöglichkeiten -Sitzgelegenheiten, Spielplatz	5	10	50
	Ergänzende Gemeinschafts- und Beteiligungsangebote	5	10	50
D)	Ökologie und energetische Qualität des Areals			
	Energieversorgung- Strom und Heizsystem	5	10	50
	Begrünung Freiflächen und Gebäude, Ökologisches Bauen	5	10	50
	Energiestandard der Objekte	5	10	50
	Einsatz nachhaltiger Baumaterialien an Objekten	5	10	50
	Einsatz nachhaltiger Baumaterialien auf den Freiflächen	5	10	50
	E-Ladestationen für Autos und E-Bikes	5	10	50
	Einsatz innovativer Techniken für nachhaltiges Bauen	5	10	50
E)	Qualität des Angebots und der Referenzen			
	Finanzielles Angebot (Vermietung, Überlassung, Nachlässe o.ä.) an die Gemeinde	5	15	75
	Nutzungs- bzw. Überlassungsbedingungen für die Gemeinde: Tiefgarage, Arztpraxis, öffentliches WC, Freiflächen am Übergang zu öffentlichen Flächen	5	15	75
	Vollständigkeit der Unterlagen	5	15	75
	Qualität der Referenzen	5	15	75
	Sonstige Aktivitäten des Investors zur Gewinnung von Betreibern	5	15	75
F)	Gesamt			3000