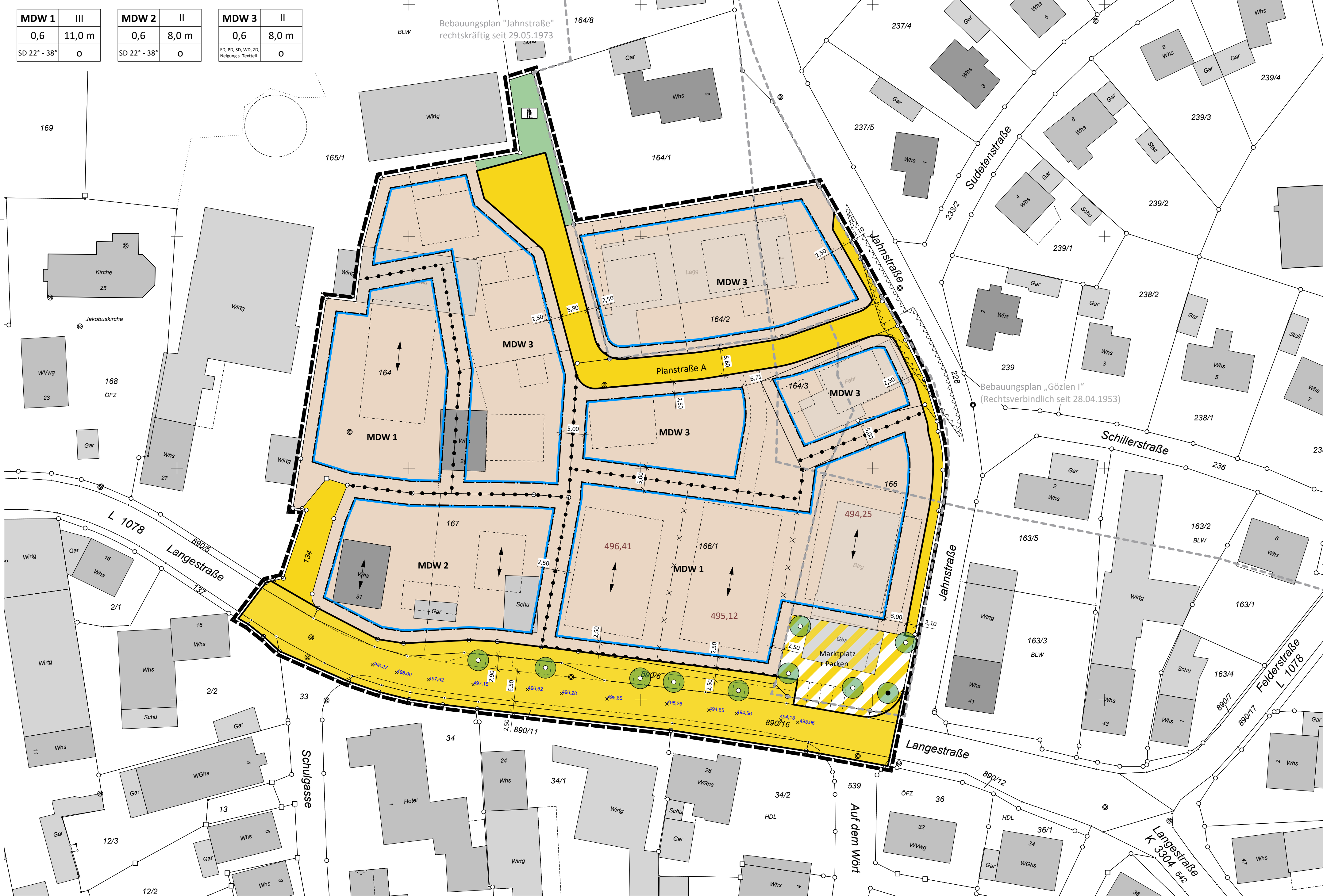


<b>MDW 1</b>	III	<b>MDW 2</b>	II	<b>MDW 3</b>	II
0,6	11,0 m	0,6	8,0 m	0,6	8,0 m
SD 22° - 38°	o	SD 22° - 38°	o	FD, PD, SD, WD, ZD, Neigung s. Textteil	o



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

MDW Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

0,6 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

III Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

12,6 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

494,25 EFH - Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Höhe
Dachform/Dachneigung	Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN

Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  
Straßenbegrenzungslinie

Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Marktplatz + Parken" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)  
-Zweckbestimmung Eingrünung-

Einzelhaftes Pflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Einzelhaftes Pflanzbindung - Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung bestehende Bebauungspläne

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO):  
unterschiedliche Festsetzung der Stellung baulicher Anlagen (Ausrichtung)

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

vorgesehene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

geplante Gebäude innerhalb der Bauflächen (unverbindlich)

geplante Stellplätze (unverbindlich)

Grenzen des Liegenschaftskatasters (Stand 2025)

Bestandshöhen

**VERFAHRENSVERMERKE**

LANDKREIS:	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE:	KIRCHHEIM AM RIES	
GEMARKUNG:	KIRCHHEIM	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄß §2 BAUGB GEFASST AM \_\_\_\_2026 UND  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_\_\_/2026 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM \_\_\_\_2026

ENTWURFS- UND VERÖFFENTLICHUNGSBESCHLUSS GEMÄß §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
GEFASST AM \_\_\_\_2026  
BEKANTMACHUNG DER VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT NUMMER \_\_\_\_/2026 AM \_\_\_\_2026  
VERÖFFENTLICHUNG NACH §3 ABS. 2 BAUGB VOM \_\_\_\_2026 BIS \_\_\_\_2026

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄß §10 BAUGB UND §74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM \_\_\_\_2026

AUSFERTIGUNG  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM \_\_\_\_2026  
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
KIRCHHEIM AM RIES, DEN \_\_\_\_2026

ATALAY, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄß §10 BAUGB  
DURCH BEKANTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER \_\_\_\_/2026 AM \_\_\_\_2026

**KIRCHHEIM AM RIES  
Bebauungsplan "Ortsmitte Kirchheim"**



-Entwurf-

**PLANTEIL MIT ZEICHENERKLÄRUNG**

Maßstab: 1:500 Lagesystem: UTM Höhensystem: NN (DHHN12)

Anerkannt: Kirchheim am Ries, 23.03.2026,

Atalay, Bürgermeister

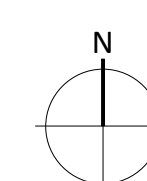
Gefertigt: Ellwangen, 06.03.2026

Projekt: KH2501

Bearbeiter/in: NK

**stadtlandingenieure**

V:\KH2501\_Ortsmitte Kirchheim\01\_VWX\_Plaene\012\_Entwurf\01\_Planteil\_20260306.vwx



stadtlandingenieure GmbH  
73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenieure.de  
www.stadtlandingenieure.de