

## **Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats vom 30.05.2022**

### **TOP 1: Bürgerfragen**

### **TOP 2: Niederschrift der letzten Sitzung**

### **TOP 3: Vorberatung zum Bebauungsplan „Kleines Feldle Süd, 3. Änderung und Erweiterung“ – Erschließung und Grundstücksaufteilung**

In der Sitzung wurde die straßenbauliche Erschließung des geplanten Baugebiets „Kleines Feldle Süd“ erörtert. In Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung hat das zuständige Ingenieurbüro Gansloser GmbH & Co. KG vier Varianten erarbeitet, wie die Straßenerschließung sowie die Grundstücksaufteilung im vorgesehenen Baugebiet erfolgen könnte. Diese vier Varianten unterscheiden sich im Wesentlichen durch die Anzahl an potentiellen Bauplätzen sowie die Lage und die Art des Wendehammers (1-seitig bzw. 2-seitig) im Süden des Plangebiets. Durch die vom Gemeinderat präferierte Variante 4 bleibt die Möglichkeit erhalten, das Baugebiet nach Süden hin zu erweitern.

### **TOP 4: Projektvorstellung: Entwicklung einer Gewerbefläche (Flurstück 43, Gemarkung Benzenzimmern)**

Der Gemeinderat Kirchheim am Ries nimmt den Vortrag zum geplanten Vorhaben durch die Gewerbeheimat GmbH und Co. KG zustimmend zur Kenntnis und verzichtet auf die Ausübung eines Vorkaufsrechts für die Fläche im Egertweg auf Flurstück 43 (Gemarkung Benzenzimmern).

### **TOP 5: Errichtung und Betrieb einer Funkturmübertragungsstelle am Ohrenberg (Flurstück 333, Gemarkung Benzenzimmern)**

(1) Der Gemeinderat Kirchheim am Ries stimmt dem geplanten Standort auf Flurstück 333 (Gemarkung Benzenzimmern) für die Errichtung und den Betrieb einer Funkturmübertragungsstelle durch die Deutsche Funkturm GmbH zu. Die vorgeschlagene Variante 4 wird bevorzugt.

(2) Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, den Mietvertrag zu den gleichen Konditionen wie im ursprünglichen Vertrag (2020) mit der Deutsche Funkturm GmbH zu unterzeichnen.

### **TOP 6: Baugesuche**

- a. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage (Sonnenhalde, Flurstück 92/1, Gemarkung Benzenzimmern).
- b. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung in einem ehemaligem Möbelhaus (Langestraße 42, Flurstück 43, Gemarkung Kirchheim) inklusive der Errichtung von PKW-Stellplätzen auf einem angrenzenden Grundstück (Flurstück 45, Gemarkung Kirchheim).

### **TOP 7: Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

(1) Der Gemeinderat Kirchheim am Ries nimmt vom Bebauungsplan „Gewerbegebiet Millen III“ der Gemeinde Unterschneidheim Kenntnis und bringt keine Bedenken und Anregungen vor.

- (2) Bürgermeister Danyel Atalay berichtet, dass die Überarbeitung der kommunalen Webseite abgeschlossen ist und am 7. Juni 2022 online sein wird.
- (3) Der Gemeinderat erteilt seine grundsätzliche Zustimmung zu einem geplanten Erweiterungsbau (Überdachung) der Beachhütte.