

Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats am 26.02.2024

In der Gemeinderatssitzung wurden in öffentlicher Sitzung folgende Themen behandelt:

Antrag auf Baugenehmigung: Erweiterung der bestehenden Gastronomie „Landgasthof Zum Kreuz“ (Ellwanger Straße 10, Flurstücke 56, 128 & 129, Gemarkung Dirgenheim)

Der Bauantrag in einer ersten Fassung wurde bereits am 23.01.2023 im Gemeinderat behandelt. Das erforderliche Einvernehmen wurde erteilt. Die Vorhabensträger haben die Planungen zwischenzeitlich angepasst und erneut eingereicht. Der Gemeinderat Kirchheim am Ries erteilt sein Einvernehmen auch zu der geänderten Ausführung dieses Bauvorhabens.

Sanierung der Ortsdurchfahrten Kirchheim sowie der Herrenstraße Benzenzimmern: Betreuung und Auswertung von optischen Kanalinspektionen – Vergabe

Die Gemeinde Kirchheim am Ries plant, die zentralen Ortsdurchfahrten (Langestraße und Felderstraße in Kirchheim sowie die Herrenstraße in Benzenzimmern) zu sanieren und aufzuwerten. In diesem Zuge sollen bei Bedarf auch die Kanäle saniert werden. Um festzustellen, ob ein Sanierungsbedarf besteht und in welchem Umfang, bietet sich eine Kanalinspektion an. Zur Betreuung und Auswertung der optischen Kanalinspektionen in den genannten Straßenabschnitten soll ein Ingenieurbüro beauftragt werden. Nach kurzer Beratung stimmt der Gemeinderat der Durchführung von Kanalinspektionen in der Langestraße, Felderstraße und Herrenstraße in Vorbereitung auf eine geplante Sanierung der Ortsdurchfahrten zu. Den Auftrag zur Begleitung des Vorgangs sowie zur Auswertung der Daten erhält das *Ingenieurbüro Grimm* (Ellwangen). Die Kosten liegen bei rund 5.000 Euro (brutto).

Darüber hinaus beauftragt der Gemeinderat die *stadtlandingenieure GmbH* (Ellwangen) für die Erstellung von Planungsskizzen inklusive der Erstellung von topografischen Geländeaufnahmen für die Straßenabschnitte Langestraße, Felderstraße und Herrenstraße. Die Kosten liegen bei ca. 19.000 Euro (brutto).

Straßenbeleuchtung Am Brühlgraben Benzenzimmern – Vergabe

In Benzenzimmern existieren noch in der Straße Am Brühlgraben die letzten Strom-Dachständer, die nun durch die Netze ODR im Zuge des Glasfaserausbaus abgebaut und mitverlegt werden sollen. Der gesamte Straßenzug entlang des Alten Schulhauses Benzenzimmern und des Spielplatzes ist im Vergleich zu anderen Straßen in der Ortschaft stark unterbeleuchtet. Dazu kommt, dass mit dem Abbau der Oberleitungen auch die letzte existierende Oberleuchte im Kurvenbereich demontiert wird. Die zweite Straßenlampe am Spielplatz ist die letzte energieintensive HQL-Leuchte in Benzenzimmern, die auf LED umzurüsten wäre. Um die mangelnde Beleuchtung zu beheben, schlägt die Verwaltung vor, die Beleuchtungssituation des Straßenzugs insgesamt zu optimieren und vier neue Straßenlampen zu installieren. Der Gemeinderat stimmt der Aufwertung der

Straßenbeleuchtung Am Brühlgraben in Benzenzimmern zu und vergibt den Auftrag zur Ertüchtigung der Straßenbeleuchtung Am Brühlgraben Benzenzimmern an die Firma *Elektro Geiger* (Kirchheim am Ries). Die Gesamtkosten inklusive der Mitverlegung des Stromkabels belaufen sich auf ca. 9.000 Euro (brutto).

Erweiterung des Evangelischen Kindergartens:

a) Beschaffung von Mobiliar und Ausstattung – Vergabe

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag für die Lieferung von Einrichtungsgegenständen in der neuen Gruppe im Evangelischen Kindergarten an die Arnulf Betzold GmbH (Ellwangen). Die Kosten belaufen sich auf 30.000 Euro (brutto).

b) Gestaltung der Außenfassade – Vergabe

Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich dafür aus, die Außenfassade des Anbaus mit Holz zu verkleiden. Der Bauausschuss wird ermächtigt, Angebote einzuholen und dem wirtschaftlichsten Anbieter den Zuschlag zu erteilen, sofern das Angebot das festgelegte Budget nicht überschreitet.

Bauplatz Im Pfarrgarten Benzenzimmern: Bauplatzpreis-Festlegung

Im Ortsteil Benzenzimmern fehlen seit einigen Jahren freie Baugrundstücke für potenzielle Bauinteressenten. Die Verwaltung setzt sich dafür ein, verstärkt Baulücken zu erwerben, um diese einer adäquaten Bebauung zuzuführen. Im Juni 2023 ist es gelungen, ein teilweise erschlossenes Baugrundstück Im Pfarrgarten Benzenzimmern zu erwerben. Das Grundstück mit der Flurstücksnummer 45/3 (Gemarkung Benzenzimmern) hat eine Größe von 884 Quadratmetern und verfügt noch über keine Versorgungsleitungen. Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf des Baugrundstücks mit der Flurstücksnummer 45/3 (Im Pfarrgarten, Gemarkung Benzenzimmern) zu. Der Verkaufspreis wird auf 93,00 Euro je Quadratmeter festgesetzt. Bürgermeister Danyel Atalay informiert, dass der potenzielle Erwerber zudem mit Kosten für den Tiefbau sowie Pauschalbeträgen für die Hausanschlüsse Strom und Wasser zu rechnen habe.

Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

- Die Standorteröffnung E-Ladesäule mit E-Car-Sharing der Firma „deer“, die am Parkplatz am Festplatz in Kirchheim errichtet wurde, wird am 24.04.2024 um 11:00 Uhr offiziell eröffnet.
- Eine mobile Querungshilfe in der Felderstraße (Höhe Ev. Kindergarten) wurde montiert.
- Bürgermeister Danyel Atalay stellt den Jahresbericht der Bücherei im Evangelischen Kindergarten vor. Er bedankt sich bei allen Helferinnen und Helfern, die durch ihr ehrenamtliches Engagement ein wertvolles Angebot in Kirchheim ermöglichen.
- Bürgermeister Danyel Atalay weist auf die Fahrt nach Solarolo zum Himmelfahrtsfest und 25-jährigen Jubiläum der Partnerschaft hin.
- Die Fertigstellung des Breitbandausbaus wird sich um ca. 6 Monate verzögern